



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

01.09.2020 № 34708-ДВ/08

На № _____ от _____

Министерство промышленности
и торговли
Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках исполнения пункта 18 раздела III и пункта 27 раздела V Плана мероприятий («дорожной карты») в области инжиниринга и промышленного дизайна, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 1546-р, а также в соответствии с письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 9 июля 2020 г. № 47890/12 сообщает следующее.

В соответствии с Договором о Евразийском экономическом союзе под инжиниринговыми услугами понимаются инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации товаров (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных, сельскохозяйственных и других объектов, а также предпроектные и проектные услуги (подготовка технико-экономических обоснований, проектно-конструкторские разработки, технические испытания и анализ результатов таких испытаний) (п. 2 раздела 1 Приложения № 18 к Договору). Аналогичное определение содержится в статье 148 Налогового кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, указанное понятие не нашло достаточного развития в нормативных правовых актах, регулирующих строительную отрасль.

Отсутствие законодательного закрепления понятия «инжиниринг в строительстве (комплексный инжиниринг)» и «инженер (инженерная организация)», а также отсутствие описания функционала и направлений деятельности, относящихся к вышеописанным понятиям, приводит к необходимости заключать дополнительные контракты на различные направления работ в ходе реализации инвестиционно-строительных объектов с контрагентами, в том числе, внешними консультантами, с целью получения таких услуг, как технологический инжиниринг, проектно-конструкторский инжиниринг, контрольно-надзорный инжиниринг, стоимостной инжиниринг и т.д.

Отсутствие системного описания деятельности инженера и деятельности в области комплексного инжиниринга в целом, приводит к увеличению сроков строительства объекта капитального строительства и его удорожанию.

Кроме того, отсутствие законодательного определения комплексного инжиниринга не позволяет учитывать затраты на оказание инженерных услуг в смете на строительство объектов капитального строительства.

Гражданский кодекс Российской Федерации регулирует деятельность инженера в рамках исполнения договора строительного подряда.

Однако данное регулирование является крайне ограниченным, затрагивает вопросы участия инженера только на этапе непосредственного выполнения строительных работ, а также отдаёт перечень полномочий инженера и вопрос об обязательности их исполнения на откуп договора, заключённого между заказчиком и подрядчиком.

Таким образом, на практике роль инженера может быть сведена к функции консультирования без реального управления и контроля за исполнением договора на строительство.

Учитывая вышеизложенное, потребуется внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановление Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».



Д.А. Волков