**Закон Республики Беларусь от 05.07.2004г. №300-З
«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»**

Статья 1. Основные термины и их определения, используемые в настоящем Законе
…
инженер (инженерная организация) - физическое или юридическое лицо, привлекаемое заказчиком по договору об оказании инженерных услуг в порядке, установленном законодательством, для выполнения части функций заказчика по реализации инвестиционного проекта, в том числе по контролю и техническому надзору за строительством, а также для оказания услуг по инженерно-техническому сопровождению инвестиционного проекта и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком;
…
Статья 56. Инженерные услуги в строительстве

1. Инженерные услуги в строительстве оказываются инженером (инженерной организацией) в соответствии с договором об оказании инженерных услуг.
Инженер (инженерная организация) обеспечивает:
оказание услуг заказчику по инженерно-техническому сопровождению инвестиционного проекта;
своевременное целевое и обоснованное использование финансовых и иных материальных ресурсов и имущества;
соблюдение сроков ввода в эксплуатацию объекта строительства;
выполнение иных функций, определенных заказчиком в соответствии с законодательством и (или) договором.
2. Инженерная организация может осуществлять комплексное управление инвестиционным проектом, принимая на себя функции заказчика и генерального подрядчика, без выполнения строительно-монтажных работ собственными силами.

**Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998г. N 218-З**
…
Статья 704. Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика.
…